



## **Urbane Architektur zum Wohnen und Arbeiten in energieoptimierter Bauweise**



In Straubing wurde ein architektonisches Vorzeigeobjekt energieoptimiert geplant und umgesetzt. Die Verbindung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten mit flächenschonendem Parkraum zeigt die Intelligenz des nachhaltigen Baukonzepts. Sogar die Anforderungen der neuesten Energieeinsparverordnung werden übertroffen und garantieren geringe Heiz- und Nebenkosten. Ein bestehender, hochgewachsener Baumbestand bietet den Nutzern auch in der Stadt eine natürliche Atmosphäre und erlaubt wunderschöne Ausblicke. Die Wohneinheiten im oberen Geschoss sind als Atriumhäuser mit zusätzlichen innenliegenden Terrassen konzipiert und erhalten dadurch noch mehr Licht und Helligkeit.

Die Profile der Reihe Inoutic Elite in der ›Architecture Color‹ Graphit Schwarz betonen den urbanen Stil des hochwertigen Wohn- und Gewerbeobjekts. Fünf Kammern, umlaufende, farblich passende Dichtungen und hochdämmende Isoliergläser erzielen sehr gute Wärmedämmwerte. Die bodenbündigen Fenster erhielten Sicherheitsgläser (ESG-Verglasung). Farblich passend zu den Fenstern wurden die vorgelagerten und begrünten Dachlandschaften und Terrassen mit Twinson® O-Terrace belegt, dem innovativen Holz-Kunststoffverbundwerkstoff von Inoutic / Deceuninck. Twinson® verbindet das natürliche Aussehen und die Wärme von Holz mit der Haltbarkeit und Pflegefreundlichkeit von hochwertigem Kunststoff. Dabei ist Twinson® sehr rutschfest, splitter- und spaltfrei.



#### Details

Architekt:	Jürgen Zenger
Ort:	94315 Straubing
Produkt:	Inoutic Profil Elite, Twinson® O-Terrace Terrassensystem
Farbe:	Architecture Colors / Graphit Schwarz (Dec. 921) Flusssteingrau (Dec. 509)

#### Warum Inoutic?

» Bei der Suche nach den optimalen Bauelementen für die zeitgemäße Architektur der ›Baumhäuser‹ fiel meine Wahl auf die Produkte von Inoutic / Deceuninck. Das Profil Inoutic Elite entspricht genau unseren Vorstellungen von optimaler Verbindung zwischen Design, Energieeffizienz und Wertbeständigkeit. Auch bei der Ausstattung der Balkone in den oberen Wohneinheiten entschieden wir uns für ein Produkt von Inoutic / Deceuninck: Twinson® O-Terrace in Flusssteingrau bot sich hier nicht nur als farblich passende und elegante Bodenbelag-Lösung für die Terrassen an, sondern überzeugte uns vor allem aufgrund seiner besonderen Eigenschaften als Holzverbundwerkstoff. Es ist nicht nur langlebig und pflegeleicht, sondern auch umweltschonend, denn das verwendete Holz stammt zu 100 % aus PEFC-zertifizierten, nachhaltig bewirtschafteten Wäldern«, so Herr Jürgen Zenger, Inhaber des verantwortlichen Architekturbüros Zenger.

82361 (V2) INOUTIC 0.1 D 11/11 ER